



Municipalidad de San Carlos de Bariloche
Provincia de Río Negro

16 DIC 2014

PROYECTO DE ORDENANZA N° 0000-CM-14

740-14

DESCRIPCIÓN SINTÉTICA: ESTABLECER MEDIDAS PRECAUTORIAS SOBRE AREA DE VULNERABILIDAD AMBIENTAL EN LA LADERA NORTE DEL CERRO OTTO.

ANTECEDENTES

Carta Orgánica Municipal 2007.

Código de Planeamiento

Código Urbano.

Ordenanza 1640-CM-06 Guía de Peligros Geológicos SEGEMAR - BGR

Resolución 4450-I-05 Medidas precautorias “Ladera Norte Cerro Otto”

Resolución 1929-I-06 Prórroga de la Resolución 4450-I-05

Disposición Municipal 141-SOySP-05, Ratifica Resolución 4450-I-05

Disposición Municipal 004-SOySP-07, Adhiere a Resolución 1239/06 del Ministerio de la Producción, Provincia de Río Negro.

Ley Nacional N° 26.331 de Presupuestos Mínimos de Protección Ambiental de los Bosques Nativos y su Decreto Reglamentario N° 091/2009.

Resolución Ministerio de la Producción, Provincia de Río Negro 1239/06 Bosques Protectores sobre cota 900.

Ley Provincia Río Negro de Ordenamiento Territorial de Bosques Nativos 4552/10

Resolución UEP-BN N° 02/11 Aprobación del Mapa de Ordenamiento Territorial de los Bosques Nativos de San Carlos de Bariloche.

Plan de Ordenamiento Territorial (POT) 2010.

Vista N° 00738-14, Expte. 135.236-DB 2006 Declarar Bosques Protectores por encima Cota 900 msnn, Fiscalía de Estado, Provincia de Río Negro.

“Estudio del Aluvión de Melipal”, de Cabral, R.; Domínguez, E.; Rabassa, J., Bariloche, 1978.

“Utilización de los suelos en proyectos de urbanización en Bariloche según sus características geológicas”, Eduardo Domínguez., 1980.

“Estudio Hidrológico – geológico, Pautas para la Racionalización del sistema hídrico Melipal”, Lic. Carlos Berros, 1995.

“Mapa de riesgos hídricos ciudad de San Carlos de Bariloche”, Convenio marco de Cooperación recíproca, Ejercito Argentino y Municipalidad de Bariloche”, septiembre 2006.

“Conceptos y Antecedentes de la situación ambiental actual en San Carlos de Bariloche y su utilización para la vinculación con estrategias de prevención relacionadas con la conservación del bosque nativo”, informe técnico del Servicio Forestal Andino de San Carlos de Bariloche, julio 2006.



Municipalidad de San Carlos de Bariloche
Provincia de Río Negro

“Estudio Geocientífico Aplicado al Ordenamiento Territorial, San Carlos de Bariloche”. Convenio de Cooperación Técnica Geológico Argentino Alemán. Servicio Geológico Minero Argentino (SEGEMAR-IGRM) – Instituto Federal de Geociencias y Recursos Naturales (BGR), Alemania.

“Caracterización de Áreas Críticas y de Conservación del Cerro Otto (Bases para el Ordenamiento Territorial)”, SNAP- Fundación Bosques de la Patagonia- CIEFAP- SPLIF- Ministerio de producción del Gobierno de la Provincia de Río Negro, 2008.

FUNDAMENTOS

Numerosos estudios y antecedentes técnicos subrayan la vulnerabilidad ambiental del Cerro Otto, señalando la peligrosidad natural del mismo por las pronunciadas pendientes y la inestabilidad de sus laderas, a la vez que reflejan los conflictos de tipo ambiental, económico, y social que conllevan las presiones antrópicas a que se encuentra expuesto por la expansión urbana.

La preexistencia de loteos de los años 1948 a 1952 por sobre las cotas mayores a los 900 msnm realizados sin consideración de las características geomorfológicas señaladas, sumado a las indefiniciones y contradicciones en las normativas posteriores en materia urbanística en el marco cambios acelerados por el crecimiento poblacional y la especulación inmobiliaria, ha desembocado en una mayor degradación de las condiciones ambientales del Cerro Otto.

Otras intervenciones normativas a nivel nacional y provincial, como por ejemplo la Ley Nacional N° 26.331 de Presupuestos Mínimos de Protección Ambiental de los Bosques Nativos, la Resolución Ministerio de la Producción, Provincia de Río Negro 1239/06 Bosques Protectores sobre cota 900 y la Ley Provincial de Río Negro de Ordenamiento Territorial de Bosques Nativos 4552/10, con conceptos ambientales y territoriales divergentes con la normativa urbanística municipal ponen en cuestión la efectividad de una solución que integre la conservación y la utilización del uso de modo equitativo e inclusivo.

El cuadro actual se completa con la alta demanda en el sector de suelo para necesidades habitacionales, la colocación de excedentes económicos en inversiones rentísticas y el fomento de la actividad de la construcción como un factor generador de empleo, en una suerte de urbanismo inercial sobre esta área de fragilidad ambiental, que de hecho no sería tan perniciosa si la gestión si se encauzara de manera más integrada y equitativa.

Por lo tanto, resulta urgente y necesario intervenir sobre esta situación teniendo por objeto conservar y preservar la integridad del paisaje fitogeográfico, geomorfológico y urbanístico de la ladera Norte del Cerro Otto, acompañando las transformaciones urbanas y reduciendo los riesgos derivados de ellas, de manera de hacer posible la preservación de los ecosistemas amenazados en un contexto económico y social adecuado.

Para ello, se propone la aprobación de la siguiente normativa, de carácter eminentemente precautorio a fin de dar paso a una normativa definitiva que sea producto de una profunda deliberación participativa y en base a todos los antecedentes legales y técnicos existentes.

AUTOR: Intendente Municipal, Lic. María Eugenia Martini

COLABORADORES:

Secretario de Gobierno, Lic. Daniel Natapof; Secretario de Desarrollo Estratégico, Lic. Horacio Fernández; Subsecretaría de Medio Ambiente, Lic. Susana Moyano; Subsecretario de Planeamiento Territorial, Dr. Arq. Marcelo Frischknecht; Fernando Salvare y Cristian Jiménez, Servicio Forestal Andino, Dirección de Bosques.



Municipalidad de San Carlos de Bariloche
Provincia de Río Negro

El proyecto original 000/00, con las modificaciones introducidas, fue aprobado en la sesión del día 00 de Noviembre de 2014, según consta en el Acta N° 000/14. Por ello, en ejercicio de las atribuciones que le otorga el Art. 38 de la Carta Orgánica Municipal,

**EL CONCEJO MUNICIPAL DE SAN CARLOS DE BARILOCHE
SANCIONA CON CARÁCTER DE**

ORDENANZA

Art. 1º: Se determina como ÁREA DE VULNERABILIDAD AMBIENTAL al sector de la Ladera Norte del Cerro Otto comprendido por los límites indicados en el Anexo I de la presente Ordenanza.

Art. 2º: Dentro del ÁREA DE VULNERABILIDAD AMBIENTAL, establecida en el artículo anterior, se distinguen las siguientes zonas:

1	Amortiguación ambiental	RE/E1 (Interfase I) RE/E2 (interfase II)
2	Recuperación ambiental	RE/F1 (Reconversión ambiental) RE/F2 (Edificaciones aisladas)
3	Afectada a Revisión Ley Provincial 4552	

El mapa y el listado de parcelas que conforman cada zona se detallan en el Anexo II.

Art. 3º: Se encomienda al Departamento Ejecutivo a través de la Secretaría de Desarrollo Estratégico elaborar un Plan Particularizado, con el objeto de conservar y preservar la integridad del paisaje fitogeográfico, geomorfológico y urbanístico de la ladera Norte del Cerro Otto a los efectos de iniciar el tratamiento por Rango Temático I del Manual Técnico-administrativo del Código Urbano de la revisión normativa a proponer en dicho plan.

Art. 4º: Se establecen para la zona de Amortiguación Ambiental (RE/E1 (Interfase I) y RE/E2 (interfase II)) las adecuaciones al Código de Planeamiento y al Código Urbano que se detallan en el Anexo III.

Art. 5º: Se suspende para la zona de Recuperación ambiental RE/F1 (Reconversión ambiental) y RE/F2 (Edificaciones aisladas), el inicio de toda tramitación administrativa para permiso de obra nueva y las tramitaciones que se encuentren actualmente en curso y no cuenten con una aprobación definitiva, hasta tanto se produzca la aprobación del Plan Particularizado del ÁREA DE VULNERABILIDAD AMBIENTAL por el Consejo Municipal (Tratamiento por Rango Temático I) y la aprobación de la ordenanza respectiva.

Art. 6º: La Subsecretaría de Gestión Urbana procederá a paralizar toda obra iniciada dentro de la zona de Recuperación ambiental RE/F1 (Reconversión ambiental) y RE/F2 (Edificaciones aisladas) por el término de sesenta (60) días, plazo en el que la Subsecretaría de Gestión Urbana relevará el estado actual de la misma y evaluará las condiciones para su continuidad.

Se suspenderá por idéntico término, todo permiso de inicio de obra nueva en aquellos expedientes aprobados con anterioridad a la fecha de sanción de la presente Ordenanza que no hayan incurrido en las causales de "caducidad" previstas en el Código de Edificación y/o que no detengan el carácter de "desistidos", plazo en el que la Subsecretaría de Gestión Urbana evaluará las condiciones para el otorgamiento del correspondiente permiso de obra.

Art. 7º: Las tramitaciones, incluidas en las zonas definidas por el Art. 6º, que se encuentren en curso o que se presenten según el RÉGIMEN ESPECIAL DE EMPADRONAMIENTO DE EDIFICACIONES CONSTRUIDAS SIN PERMISO MUNICIPAL, Ord. 2494-CM-13 serán diligenciadas por la Subsecretaría de Gestión Urbana, quien evaluará las condiciones para su



Municipalidad de San Carlos de Bariloche
Provincia de Río Negro

Art. 8º: Lo establecido para las zonas de Recuperación ambiental RE/F1 (Reconversión ambiental) y RE/F2 (Edificaciones aisladas), rige también para los expedientes de construcciones de obra que se proyecten materializar a través del denominado Programa Crédito Argentino del Bicentenario para la Vivienda Única Familiar (PRO.CRE.AR).

Art. 9º: Se establecen para la zona de Recuperación ambiental RE/F1 (Reconversión ambiental) y RE/F2 (Edificaciones aisladas), las siguientes prohibiciones:

- a. Los trabajos de apertura de calles.
- b. La consolidación de huellas existentes, apertura de nuevas sendas.
- c. El movimiento de suelo, apeos de árboles, desmonte manual o con maquinaria.
- d. La modificación, desviación o interrupción de cauce de arroyos y toda otra alteración del ambiente físico y natural del área.
- e. La ampliación de la infraestructura de servicios públicos tales como luz, gas, agua, etc., sin el consentimiento expreso de la Municipalidad de San Carlos de Bariloche.

Art. 10º: Las medidas establecidas en la presente Ordenanza tienen vigencia hasta tanto se produzca la aprobación del Plan Particularizado del ÁREA DE VULNERABILIDAD AMBIENTAL por el Consejo Municipal (Tratamiento por Rango Temático 1) y la aprobación de la ordenanza respectiva.

Art. 11º: Se suspende el cobro de tasas municipales e impuesto al baldío en las parcelas no construidas de las zonas denominadas RE/F1 (Reconversión ambiental), mientras dure la vigencia de la presente Ordenanza.

Art. 12º: Cúmplase, notifíquese fehacientemente a través de la Dirección General de Juntas Vecinales a las Juntas Vecinales con jurisdicción sobre el área determinada en el Art. 1, a las empresas prestadoras de servicios públicos y privados, al Colegio de Abogados, al Colegio de Arquitectos, al Consejo de Agrimensura e Ingeniería, al Colegio de Escribanos, al Colegio de Corredores y Martilleros Públicos, a los efectos de que por su intermedio se difunda el contenido de la presente a sus colegiados. Dese al Registro Oficial. Cumplido, archívese.

DANIEL RUBEN MATAROPP
Presidente de Gobierno
Municipalidad de S.C. de Bariloche

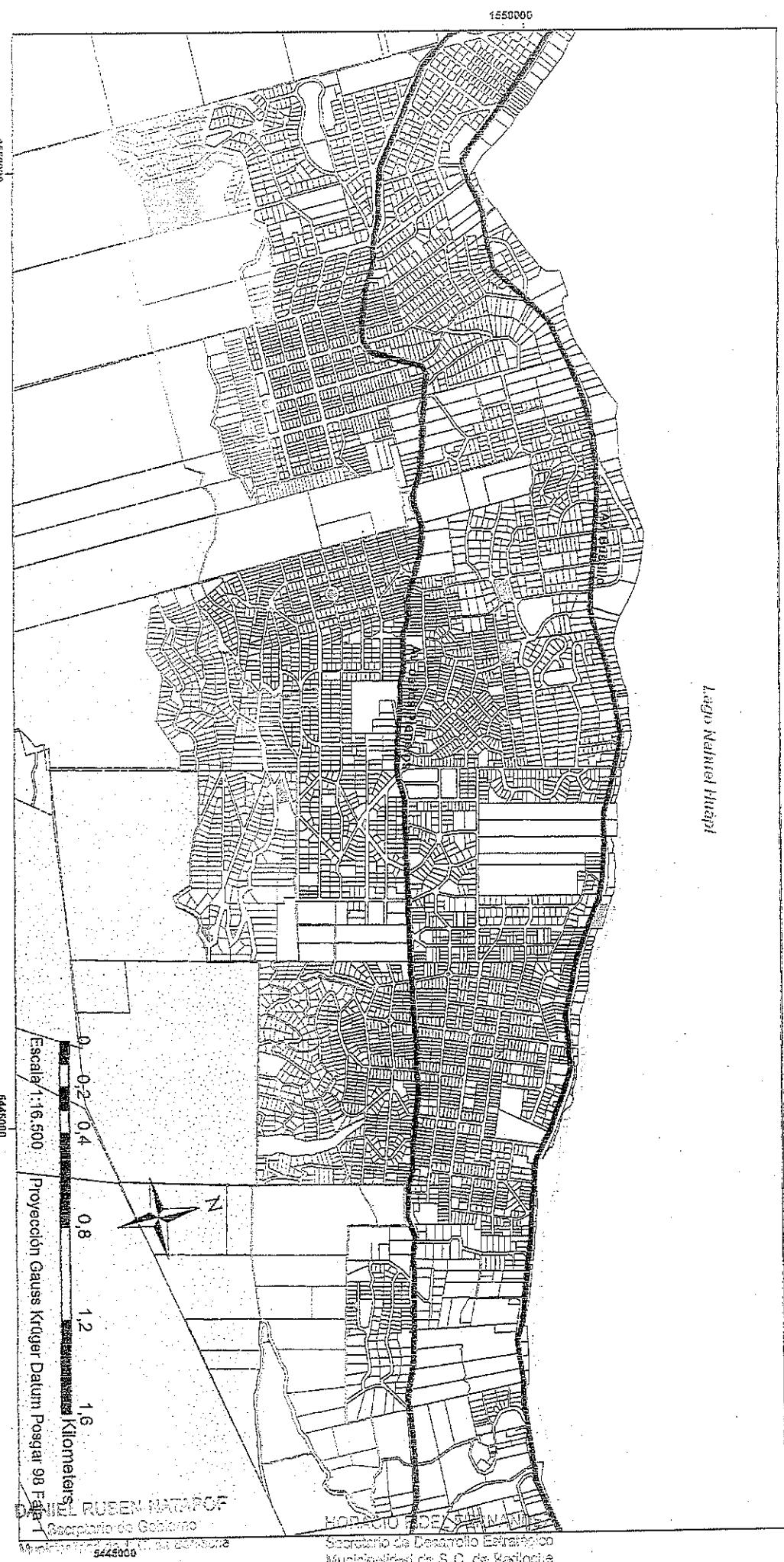
LIC. MARIA EUGENIA MARTIN
Intendente Municipal
San Carlos de Bariloche

Mapas Prediccionarios sobre Área de Vulnerabilidad Ambiental en Ladera Norte Cerro Otto

ANEXO I. Área de Vulnerabilidad Ambiental

Municipalidad de San Carlos de Bariloche
Subsecretaría de Planeamiento Territorial

Lago Nahuel Huapi



REFERENCIAS

Área de Vulnerabilidad Ambiental

Espacio verde

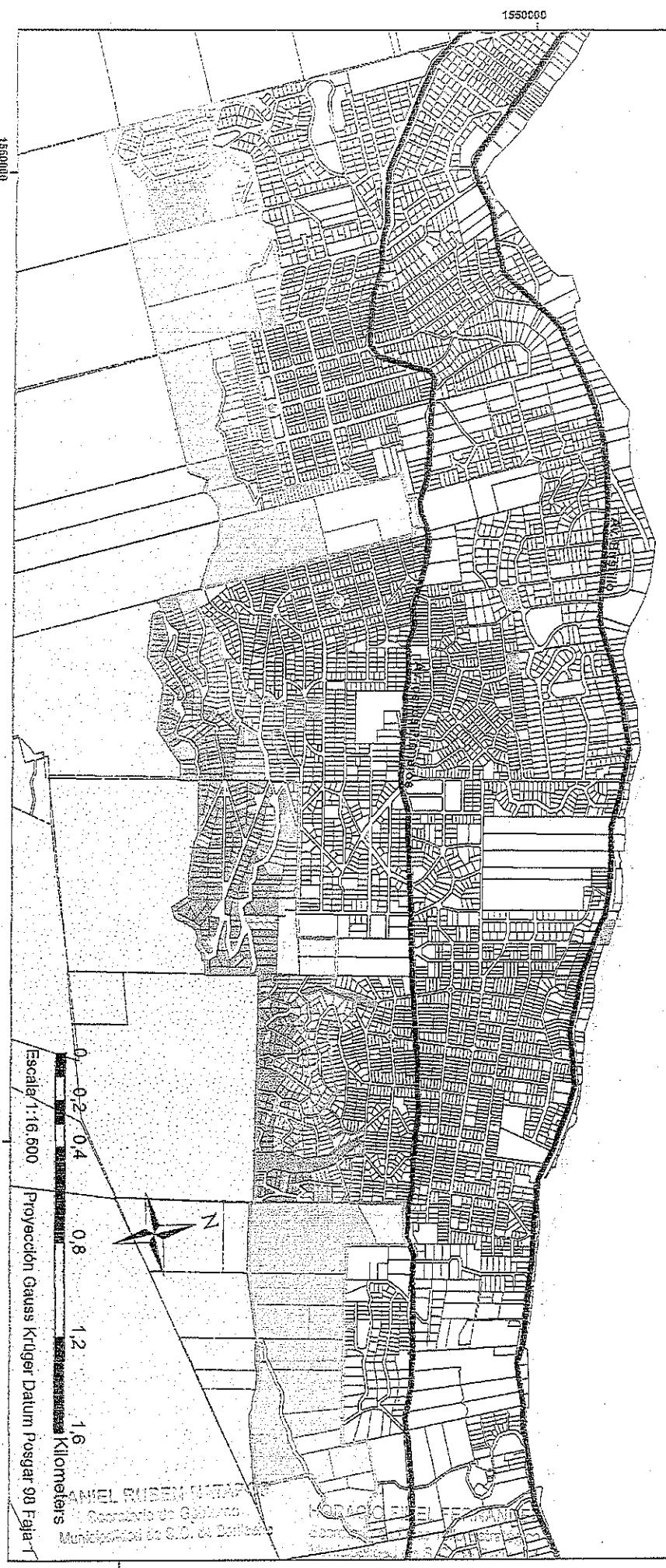
Afectado a Ley 4552

Mediciones Preliminares Sobre Área de Vulnerabilidad Ambiental en Ladera Norte Cerro Otto

ANEXO II. Zonas

Municipalidad de San Carlos de Bariloche
Subsecretaría de Planeamiento Territorial

Lago Nahuel Huapi



REFERENCIAS

- Área de Vulnerabilidad Ambiental
- Afectado a Ley 4552
- Espacio verde

- Amortiguación ambiental
- REC1 (Interfase I)
- REC2 (Interfase II)

- REC1 (Reconversión ambiental)
- REC2 (Edificaciones aisladas)

Zonificación
Recuperación ambiental
Edificaciones sin registro (a verificar)

5440000

Medidas precautorias sobre Área de Vulnerabilidad Ambiental en la Ladera Norte del Cerro Otto

ANEXO II: Art. 2

RE/E1: INTERFASE 1

Designación Catastral

19-2-c-0413-004	19-2-c-0432-001	19-2-c-0604-001	19-2-c-0612-016	19-2-b-0040-001
19-2-c-0413-005	19-2-c-0432-002	19-2-c-0604-002	19-2-c-0612-017	19-2-b-0040-002
19-2-c-0413-006	19-2-c-0432-003	19-2-c-0604-003	19-2-c-0612-018	19-2-b-0040-003
19-2-c-0413-007	19-2-c-0432-004	19-2-c-0604-004	19-2-c-0612-019	19-2-b-0040-006
19-2-c-0413-022	19-2-c-0432-005	19-2-c-0604-005	19-2-c-0612-020	19-2-b-0040-007
19-2-c-0413-023	19-2-c-0432-006	19-2-c-0604-006	19-2-c-0612-021	19-2-b-0040-008
19-2-c-0413-024	19-2-c-0432-009	19-2-c-0604-007	19-2-c-0612-022	19-2-b-0040-010
19-2-c-0413-025	19-2-c-0432-010	19-2-c-0604-008	19-2-c-0612-023	19-2-b-0040-011
	19-2-c-0432-011	19-2-c-0604-009	19-2-c-0612-024	19-2-b-0040-012
19-2-c-0424-003	19-2-c-0432-012	19-2-c-0604-010		19-2-b-0040-013
19-2-c-0424-004	19-2-c-0432-013	19-2-c-0604-011	19-2-c-0613-001	19-2-b-0040-014
19-2-c-0424-005	19-2-c-0432-014	19-2-c-0604-014	19-2-c-0613-002	19-2-b-0040-015
19-2-c-0424-006	19-2-c-0432-015	19-2-c-0604-015	19-2-c-0613-003	19-2-b-0040-016
19-2-c-0424-007	19-2-c-0432-016	19-2-c-0604-12A	19-2-c-0613-004	19-2-b-0040-017
19-2-c-0424-021	19-2-c-0432-017			19-2-b-0040-018
19-2-c-0424-022	19-2-c-0432-018	19-2-c-0605-001	19-2-c-0614-001	19-2-b-0040-04A
19-2-c-0424-023	19-2-c-0432-019	19-2-c-0605-002	19-2-c-0614-002	
19-2-c-0424-024	19-2-c-0432-020	19-2-c-0605-003	19-2-c-0614-003	19-2-b-0041-001
19-2-c-0424-025	19-2-c-0432-021			19-2-b-0041-003
	19-2-c-0432-022	19-2-c-0606-011	19-2-c-0620-012	19-2-b-0041-004
19-2-c-0426-001	19-2-c-0432-023	19-2-c-0606-012	19-2-c-0620-013	19-2-b-0041-005
19-2-c-0426-002		19-2-c-0606-013	19-2-c-0620-014	19-2-b-0041-006
19-2-c-0426-003	19-2-c-0433-003	19-2-c-0606-014	19-2-c-0620-016	19-2-b-0041-007
19-2-c-0426-004	19-2-c-0433-004	19-2-c-0606-015	19-2-c-0620-017	19-2-b-0041-008
19-2-c-0426-005	19-2-c-0433-005	19-2-c-0606-016		19-2-b-0041-009
19-2-c-0426-018	19-2-c-0433-006	19-2-c-0606-017	19-2-c-0621-002	19-2-b-0041-010
19-2-c-0426-019	19-2-c-0433-007	19-2-c-0606-018	19-2-c-0621-003	19-2-b-0041-011
19-2-c-0426-020	19-2-c-0433-008		19-2-c-0621-004	
19-2-c-0426-021	19-2-c-0433-009	19-2-c-0609-001	19-2-c-0621-005	19-2-b-0042-001
19-2-c-0426-022	19-2-c-0433-010	19-2-c-0609-002	19-2-c-0621-006	19-2-b-0042-002
19-2-c-0426-023	19-2-c-0433-011	19-2-c-0609-003	19-2-c-0621-007	19-2-b-0042-003
19-2-c-0426-024	19-2-c-0433-012		19-2-c-0621-008	19-2-b-0042-004
19-2-c-0426-025	19-2-c-0433-013	19-2-c-0610-001	19-2-c-0621-009	19-2-b-0042-005
19-2-c-0426-026	19-2-c-0433-014	19-2-c-0610-002	19-2-c-0621-010	
19-2-c-0426-027	19-2-c-0433-015	19-2-c-0610-003	19-2-c-0621-011	19-2-d-0051-006
19-2-c-0426-028	19-2-c-0433-016	19-2-c-0610-004	19-2-c-0621-01A	19-2-d-0051-008
19-2-c-0426-029	19-2-c-0434-022	19-2-c-0610-005		19-2-d-0051-009
19-2-c-0426-030		19-2-c-0610-006	19-2-c-0622-001	19-2-d-0051-010
19-2-c-0426-031	19-2-c-0520-003	19-2-c-0610-007	19-2-c-0622-002	19-2-d-0051-02A
19-2-c-0426-032	19-2-c-0520-004	19-2-c-0610-008	19-2-c-0622-003	19-2-d-0051-03A
19-2-c-0426-033	19-2-c-0520-005	19-2-c-0610-010	19-2-c-0622-004	
	19-2-c-0520-006	19-2-c-0611-001	19-2-c-0622-005	19-2-b-0055-001
19-2-c-0426-034	19-2-c-0520-007	19-2-c-0611-002	19-2-c-0622-006	19-2-b-0055-002
19-2-c-0426-035	19-2-c-0520-008	19-2-c-0611-003	19-2-c-0622-007	19-2-b-0055-003
19-2-c-0426-036	19-2-c-0520-009	19-2-c-0611-009		19-2-b-0055-005
19-2-c-0426-037	19-2-c-0520-010	19-2-c-0610-009	19-2-d-0004-001	19-2-b-0055-04A
19-2-c-0426-038		19-2-c-0611-010	19-2-d-0004-006	19-2-b-0055-04B
19-2-c-0426-039	19-2-c-0521-002	19-2-c-0611-011		
19-2-c-0426-040	19-2-c-0521-003	19-2-c-0611-012	19-2-d-0006-003	
19-2-c-0426-041	19-2-c-0521-017	19-2-c-0611-013	19-2-d-0006-01C	
19-2-c-0426-042	19-2-c-0521-018	19-2-c-0611-014	19-2-d-0006-02A	
	19-2-c-0521-019	19-2-c-0611-015		
	19-2-c-0521-04A	19-2-c-0611-016		

DANIEL RUBEN MATROOF
Secretario de Desarrollo
Municipalidad de S.C. de Bariloche

HORACIO 1/2 FERNANDEZ
Secretario de Desarrollo Estratégico
Municipalidad de S.C. de Bariloche

**Medidas precautorias sobre Área de Vulnerabilidad Ambiental en la Ladera Norte del
Cerro Otto**

ANEXO II: ART. 2

RE/E1: INTERFASE 1

Designación Catastral

19-2-b-0445-001	19-2-b-0455-001	19-2-b-0634-018	19-2-b-0664-001
19-2-b-0445-002	19-2-b-0455-002	19-2-b-0634-019	19-2-b-0664-002
19-2-b-0445-003	19-2-b-0455-003	19-2-b-0634-020	19-2-b-0664-003
19-2-b-0445-004	19-2-b-0455-004	19-2-b-0634-021	19-2-b-0664-004
19-2-b-0445-005	19-2-b-0455-005	19-2-b-0634-022	19-2-b-0664-005
19-2-b-0445-006	19-2-b-0455-006	19-2-b-0634-023	19-2-b-0664-006
19-2-b-0445-007	19-2-b-0455-007	19-2-b-0634-024	19-2-b-0664-007
	19-2-b-0455-008	19-2-b-0634-025	19-2-b-0664-008
19-2-b-0446-001	19-2-b-0455-009	19-2-b-0634-026	19-2-b-0664-009
19-2-b-0446-002	19-2-b-0455-010		19-2-b-0664-010
19-2-b-0446-003		19-2-b-0660-001	19-2-b-0664-011
19-2-b-0446-004	19-2-b-0456-001	19-2-b-0660-002	19-2-b-0664-012
19-2-b-0446-005	19-2-b-0456-002	19-2-b-0660-003	19-2-b-0664-013
19-2-b-0446-006	19-2-b-0456-003	19-2-b-0660-004	19-2-b-0664-014
19-2-b-0446-007	19-2-b-0456-004	19-2-b-0660-005	19-2-b-0664-015
19-2-b-0446-008	19-2-b-0456-005	19-2-b-0660-006	19-2-b-0664-016
19-2-b-0446-009	19-2-b-0456-006	19-2-b-0660-007	19-2-b-0664-017
19-2-b-0446-010	19-2-b-0456-007	19-2-b-0660-008	19-2-b-0664-019
19-2-b-0446-011	19-2-b-0456-008	19-2-b-0660-009	19-2-b-0664-018
19-2-b-0446-012	19-2-b-0456-009	19-2-b-0660-010	19-2-b-0664-021
19-2-b-0446-013	19-2-b-0456-010	19-2-b-0660-011	19-2-b-0664-021
	19-2-b-0456-011	19-2-b-0660-012	19-2-b-0664-022
19-2-b-0447-001	19-2-b-0456-012	19-2-b-0660-013	19-2-b-0664-023
19-2-b-0447-002	19-2-b-0456-013	19-2-b-0660-014	
19-2-b-0447-003		19-2-b-0660-015	
19-2-b-0447-004	19-2-b-0457-001	19-2-b-0660-016	
19-2-b-0447-005	19-2-b-0457-002	19-2-b-0660-017	
19-2-b-0447-006	19-2-b-0457-003	19-2-b-0660-018	
19-2-b-0447-007	19-2-b-0457-004	19-2-b-0660-019	
19-2-b-0447-008	19-2-b-0457-005	19-2-b-0660-020	
19-2-b-0447-009	19-2-b-0457-006	19-2-b-0660-021	
19-2-b-0447-010	19-2-b-0457-007	19-2-b-0660-022	
19-2-b-0447-011	19-2-b-0457-008	19-2-b-0660-023	
19-2-b-0447-012	19-2-b-0457-009	19-2-b-0660-024	
19-2-b-0447-013	19-2-b-0457-010	19-2-b-0660-025	
19-2-b-0447-014		19-2-b-0660-026	
	19-2-b-0634-001	19-2-b-0660-027	
19-2-b-0449-001	19-2-b-0634-002	19-2-b-0660-028	
19-2-b-0449-002	19-2-b-0634-003	19-2-b-0660-029	
19-2-b-0449-003	19-2-b-0634-004		
19-2-b-0449-004	19-2-b-0634-005		
	19-2-b-0634-006		
19-2-b-0454-001	19-2-b-0634-007		
19-2-b-0454-002	19-2-b-0634-008		
19-2-b-0454-003	19-2-b-0634-009		
19-2-b-0454-004	19-2-b-0634-010		
19-2-b-0454-005	19-2-b-0634-011		
19-2-b-0454-006	19-2-b-0634-012		
19-2-b-0454-007	19-2-b-0634-013		
19-2-b-0454-008	19-2-b-0634-014		
19-2-b-0454-009	19-2-b-0634-015		
19-2-b-0454-010	19-2-b-0634-016		
19-2-b-0454-011	19-2-b-0634-017		

DAMIEL RUDEN MANDARCA
Secretario de Gobierno
Municipalidad de G.C. de Belice

2/2
HORACIO FIDEL FERNANDEZ
Secretario de Desarrollo Estratégico
Municipalidad de G.C. de Belice

Medidas precautorias sobre Área de Vulnerabilidad Ambiental en la Ladera Norte del Cerro Otto

ANEXO II:

RE/E2: INTERFASE 2

Designación Catastral

19-2-c-0433-001	19-2-c-0441-009	19-2-c-0620-011	19-2-d-0004-001	19-2-b-0660-056
19-2-c-0433-002	19-2-c-0441-010	19-2-c-0620-018	19-2-d-0004-002	19-2-b-0660-057
19-2-c-0433-017	19-2-c-0441-011	19-2-c-0620-019	19-2-d-0004-004	19-2-b-0660-058
19-2-c-0433-018	19-2-c-0441-012	19-2-c-0620-020	19-2-d-0004-03B	19-2-b-0660-059
19-2-c-0433-019			19-2-d-0004-03C	19-2-b-0660-060
19-2-c-0433-020	19-2-c-0520-001	19-2-c-0621-014	19-2-d-0004-05A	19-2-b-0660-061
19-2-c-0433-021	19-2-c-0520-002	19-2-c-0621-016	19-2-d-0004-05B	19-2-b-0660-062
19-2-c-0433-022	19-2-c-0520-014	19-2-c-0621-017		19-2-b-0674-001
19-2-c-0433-023	19-2-c-0520-015	19-2-c-0621-018	19-2-b-0005-001	19-2-b-0009-001
19-2-c-0433-024	19-2-c-0520-016	19-2-c-0621-019	19-2-b-0005-002	19-2-b-0009-002
19-2-c-0433-025	19-2-c-0520-017	19-2-c-0621-020	19-2-d-0005-01C	19-2-d-0005-02A
19-2-c-0433-026	19-2-c-0520-018	19-2-c-0621-021		
19-2-c-0433-027		19-2-c-0621-022	19-2-b-0006-01B	
19-2-c-0433-028	19-2-c-0530-003	19-2-c-0621-023		
19-2-c-0433-029	19-2-c-0530-004	19-2-c-0621-025	19-2-b-0040-009	
19-2-c-0433-030	19-2-c-0530-005	19-2-c-0621-026		
	19-2-c-0530-006	19-2-c-0621-027	19-2-b-0041-002	
19-2-c-0434-001	19-2-c-0530-007	19-2-c-0621-028		
19-2-c-0434-002	19-2-c-0530-008	19-2-c-0621-12A	19-2-b-0042-006	
19-2-c-0434-003	19-2-c-0530-009	19-2-c-0621-24A	19-2-b-0042-007	
19-2-c-0434-004	19-2-c-0530-010			
19-2-c-0434-028	19-2-c-0530-011	19-2-c-0631-010	19-2-b-0067-001	
19-2-c-0434-029		19-2-c-0631-011		
19-2-c-0434-030	19-2-c-0609-004	19-2-c-0631-012	19-2-b-0660-030	
19-2-c-0434-031	19-2-c-0609-005	19-2-c-0631-013	19-2-b-0660-031	
	19-2-c-0609-006	19-2-c-0631-01A	19-2-b-0660-032	
19-2-c-0440-001		19-2-c-0631-01A	19-2-b-0660-033	
19-2-c-0440-002	19-2-c-0610-011		19-2-b-0660-034	
19-2-c-0440-003	19-2-c-0610-012	19-2-c-0632-001	19-2-b-0660-035	
19-2-c-0440-004	19-2-c-0610-013	19-2-c-0632-002	19-2-b-0660-036	
19-2-c-0440-005		19-2-c-0632-003	19-2-b-0660-037	
19-2-c-0440-006	19-2-c-0613-005		19-2-b-0660-038	
19-2-c-0440-007	19-2-c-0613-006	19-2-c-0633-001	19-2-b-0660-039	
19-2-c-0440-008	19-2-c-0613-007	19-2-c-0633-002	19-2-b-0660-040	
19-2-c-0440-009	19-2-c-0613-008	19-2-c-0633-003	19-2-b-0660-041	
19-2-c-0440-010		19-2-c-0633-004	19-2-b-0660-042	
19-2-c-0440-011	19-2-c-0614-004	19-2-c-0633-005	19-2-b-0660-043	
19-2-c-0440-012	19-2-c-0614-005	19-2-c-0633-006	19-2-b-0660-044	
19-2-c-0440-013	19-2-c-0614-006	19-2-c-0633-019	19-2-b-0660-045	
19-2-c-0440-014	19-2-c-0614-007	19-2-c-0633-020	19-2-b-0660-046	
19-2-c-0440-015			19-2-b-0660-047	
19-2-c-0440-016	19-2-c-0620-001	19-2-c-0622-008	19-2-b-0660-048	
	19-2-c-0620-002	19-2-c-0622-009	19-2-b-0660-049	
	19-2-c-0620-003	19-2-c-0622-010	19-2-b-0660-050	
	19-2-c-0620-006	19-2-c-0622-011	19-2-b-0660-051	
	19-2-c-0620-007	19-2-c-0622-012	19-2-b-0660-052	
	19-2-c-0620-008	19-2-c-0622-013	19-2-b-0660-053	
	19-2-c-0620-009		19-2-b-0660-054	
	19-2-c-0620-010		19-2-b-0660-055	

DANIEL RUBEN MUNIZ
Secretario de Desarrollo
Municipalidad de S.C. de Bariloche

HORACIO FIDEL FERNANDEZ
Secretario de Desarrollo Estratégico
Municipalidad de S.C. de Bariloche

Medidas precautorias sobre Área de Vulnerabilidad Ambiental en la Ladera Norte del Cerro Otto

ANEXO II: Art. 2

RE/F1: Reconversión ambiental						
Designación Catastral						
19-2-c-0432-007	19-2-c-0442-012	19-2-c-0530-001	19-2-c-0541-001	19-2-c-0545-012	19-2-c-0630-001	
19-2-c-0432-008	19-2-c-0442-013	19-2-c-0530-002	19-2-c-0541-002	19-2-c-0545-013	19-2-c-0630-002	
	19-2-c-0442-014	19-2-c-0530-012	19-2-c-0541-003	19-2-c-0545-014	19-2-c-0630-004	
19-2-c-0434-005	19-2-c-0442-015	19-2-c-0530-013	19-2-c-0541-004	19-2-c-0545-015	19-2-c-0630-006	
19-2-c-0434-006	19-2-c-0442-016	19-2-c-0530-014	19-2-c-0541-006	19-2-c-0545-016	19-2-c-0630-008	
19-2-c-0434-007	19-2-c-0442-017	19-2-c-0530-015	19-2-c-0541-007	19-2-c-0545-017	19-2-c-0630-009	
19-2-c-0434-008	19-2-c-0442-018	19-2-c-0530-018	19-2-c-0541-008	19-2-c-0545-018	19-2-c-0630-010	
19-2-c-0434-009	19-2-c-0442-019	19-2-c-0530-019	19-2-c-0541-009	19-2-c-0545-019	19-2-c-0630-011	
19-2-c-0434-010	19-2-c-0442-020	19-2-c-0530-020	19-2-c-0541-010	19-2-c-0545-020	19-2-c-0630-012	
19-2-c-0434-011	19-2-c-0442-023	19-2-c-0530-021	19-2-c-0541-011	19-2-c-0545-021	19-2-c-0630-013	
19-2-c-0434-012	19-2-c-0442-026	19-2-c-0530-022	19-2-c-0541-012	19-2-c-0545-022	19-2-c-0630-015	
19-2-c-0434-013	19-2-c-0442-028	19-2-c-0530-023	19-2-c-0541-013		19-2-c-0630-016	
19-2-c-0434-014			19-2-c-0541-014	19-2-c-0550-001	19-2-c-0630-017	
19-2-c-0434-018	19-2-c-0450-001	19-2-c-0531-001	19-2-c-0541-015	19-2-c-0550-002	19-2-c-0630-018	
19-2-c-0434-019	19-2-c-0450-002	19-2-c-0531-002	19-2-c-0541-016	19-2-c-0550-003	19-2-c-0630-021	
19-2-c-0434-020	19-2-c-0450-003	19-2-c-0531-003	19-2-c-0541-017	19-2-c-0550-004	19-2-c-0630-022	
19-2-c-0434-021	19-2-c-0450-004	19-2-c-0531-004	19-2-c-0541-018	19-2-c-0550-005	19-2-c-0630-023	
19-2-c-0434-023	19-2-c-0450-006	19-2-c-0531-005	19-2-c-0541-019	19-2-c-0550-006	19-2-c-0630-024	
19-2-c-0434-024	19-2-c-0450-005	19-2-c-0531-006	19-2-c-0541-020	19-2-c-0550-007	19-2-c-0630-025	
19-2-c-0434-025	19-2-c-0450-007	19-2-c-0531-007	19-2-c-0541-021	19-2-c-0550-008		
19-2-c-0434-026	19-2-c-0450-008	19-2-c-0531-008	19-2-c-0541-022	19-2-c-0550-009	19-2-c-0631-003	
19-2-c-0434-027	19-2-c-0450-009	19-2-c-0531-009	19-2-c-0541-023	19-2-c-0550-010	19-2-c-0631-004	
	19-2-c-0450-010	19-2-c-0531-010		19-2-c-0550-011	19-2-c-0631-005	
19-2-c-0440-017	19-2-c-0450-011	19-2-c-0531-011	19-2-c-0542-001	19-2-c-0550-012	19-2-c-0631-006	
19-2-c-0440-018	19-2-c-0450-013	19-2-c-0531-012			19-2-c-0631-007	
19-2-c-0440-019	19-2-c-0450-012	19-2-c-0531-013	19-2-c-0543-001	19-2-c-0613-009	19-2-c-0631-008	
19-2-c-0440-022	19-2-c-0450-015	19-2-c-0531-014		19-2-c-0613-010	19-2-c-0631-009	
19-2-c-0440-023	19-2-c-0450-016	19-2-c-0531-015	19-2-c-0544-001	19-2-c-0613-011		
19-2-c-0440-024	19-2-c-0450-017	19-2-c-0531-016	19-2-c-0544-002	19-2-c-0613-012	19-2-c-0632-006	
19-2-c-0440-025			19-2-c-0544-003	19-2-c-0613-013	19-2-c-0632-007	
19-2-c-0440-026	19-2-c-0451-001	19-2-c-0532-001	19-2-c-0544-004	19-2-c-0613-015	19-2-c-0632-008	
19-2-c-0440-027	19-2-c-0451-002		19-2-c-0544-005	19-2-c-0613-016	19-2-c-0632-009	
19-2-c-0440-028	19-2-c-0451-003	19-2-c-0533-001	19-2-c-0544-006	19-2-c-0613-017	19-2-c-0632-011	
19-2-c-0440-032	19-2-c-0451-004	19-2-c-0533-002	19-2-c-0544-007	19-2-c-0613-018		
	19-2-c-0451-005	19-2-c-0533-003	19-2-c-0544-008	19-2-c-0613-019	19-2-c-0633-007	
19-2-c-0441-002	19-2-c-0451-006	19-2-c-0533-004	19-2-c-0544-010		19-2-c-0633-008	
19-2-c-0441-003	19-2-c-0451-007	19-2-c-0533-005	19-2-c-0544-011	19-2-c-0614-010	19-2-c-0633-009	
19-2-c-0441-006	19-2-c-0451-008	19-2-c-0533-006	19-2-c-0544-013		19-2-c-0633-010	
19-2-c-0441-007	19-2-c-0451-009	19-2-c-0533-007	19-2-c-0544-014	19-2-c-0615-001	19-2-c-0633-011	
19-2-c-0441-008	19-2-c-0451-010	19-2-c-0533-008	19-2-c-0544-015	19-2-c-0615-002	19-2-c-0633-015	
19-2-c-0441-014	19-2-c-0451-011	19-2-c-0533-009	19-2-c-0544-016	19-2-c-0615-003	19-2-c-0633-016	
19-2-c-0441-016	19-2-c-0451-016	19-2-c-0533-010	19-2-c-0544-017		19-2-c-0633-018	
19-2-c-0441-017	19-2-c-0451-018	19-2-c-0533-011	19-2-c-0544-018	19-2-c-0620-021		
19-2-c-0441-018	19-2-c-0451-019		19-2-c-0544-021	19-2-c-0620-023	19-2-c-0637-001	
19-2-c-0441-020		19-2-c-0540-001	19-2-c-0544-022	19-2-c-0620-025	19-2-c-0637-002	
19-2-c-0442-001	19-2-c-0520-011	19-2-c-0540-002	19-2-c-0544-023	19-2-c-0620-026	19-2-c-0637-003	
19-2-c-0442-002	19-2-c-0520-012	19-2-c-0540-003	19-2-c-0544-024	19-2-c-0620-027	19-2-c-0637-005	
19-2-c-0442-003	19-2-c-0520-013	19-2-c-0540-004	19-2-c-0544-025	19-2-c-0620-028	19-2-c-0637-006	
19-2-c-0442-004	19-2-c-0521-005	19-2-c-0540-007	19-2-c-0545-001	19-2-c-0620-030	19-2-c-0C10-001	
19-2-c-0442-005	19-2-c-0521-006	19-2-c-0540-008	19-2-c-0545-003	19-2-c-0620-031	19-2-c-0C30-001	
19-2-c-0442-006	19-2-c-0521-007	19-2-c-0540-009	19-2-c-0545-004	19-2-c-0620-032		
19-2-c-0442-007	19-2-c-0521-008	19-2-c-0540-010	19-2-c-0545-005	19-2-c-0620-033		
19-2-c-0442-008	19-2-c-0521-009	19-2-c-0540-011	19-2-c-0545-006	19-2-c-0620-035		
19-2-c-0442-009	19-2-c-0521-010	19-2-c-0540-013	19-2-c-0545-007	19-2-c-0620-037		
19-2-c-0442-010	19-2-c-0521-013	19-2-c-0540-014	19-2-c-0545-008	19-2-c-0620-038		
19-2-c-0442-011	19-2-c-0521-014	19-2-c-0540-015	19-2-c-0545-009	19-2-c-0620-039		

DANIEL RUBEN NATALOR

AND FIDEL FERNANDEZ
Asociación de Desarrollo Estratégico
Autónoma de S.C. de Berlach

Medidas precautorias sobre Área de Vulnerabilidad Ambiental en la Ladera
Norte del Cerro Otto

ANEXO II: Art. 2

REF2: Edificaciones aisladas

Designación Catastral

19-2-c-0434-015	19-2-c-0450-014
19-2-c-0434-016	
19-2-c-0434-017	19-2-c-0521-011
	19-2-c-0521-012
19-2-c-0440-020	
19-2-c-0440-021	19-2-c-0530-016
19-2-c-0440-029	
19-2-c-0440-030	19-2-c-0540-006
19-2-c-0440-031	19-2-c-0540-012
19-2-c-0441-001	19-2-c-0544-019
19-2-c-0441-004	
19-2-c-0441-005	19-2-c-0545-002
19-2-c-0441-013	
19-2-c-0441-015	19-2-c-0613-014
19-2-c-0441-019	
	19-2-c-0614-008
19-2-c-0442-021	19-2-c-0614-009
19-2-c-0442-022	
19-2-c-0442-024	19-2-c-0620-034
19-2-c-0442-025	
19-2-c-0442-027	19-2-c-0632-004
	19-2-c-0632-005
19-2-c-0451-017	19-2-c-0632-010
19-2-c-0451-12A	
	19-2-c-0633-017
19-2-c-0530-017	
19-2-c-0541-005	
19-2-c-0544-009	
19-2-c-0544-012	
19-2-c-0544-020	
19-2-c-0620-004	
19-2-c-0620-005	
19-2-c-0620-015	
19-2-c-0620-022	
19-2-c-0620-024	
19-2-c-0620-036	
19-2-c-0630-003	
19-2-c-0630-005	
19-2-c-0630-007	
19-2-c-0630-014	
19-2-c-0630-019	
19-2-c-0630-020	

DANIEL RUBEN MONTESIN
Contralor de Obras
Municipalidad de S.C. de Barrios Unidos

DR. FIDEL FERNANDEZ
Presidente del Comité Ejecutivo
Municipalidad de S.C. de Barrios Unidos

Medidas precautorias sobre Área de Vulnerabilidad Ambiental en la Ladera Norte del Cerro Otto

AMEXCO INC. 100-100

ZONA DE AMORTIGUACION AMBIENTAL

		RE/E1: INTERFASE 1	RE/E2: INTERFASE 2																																																																	
Objetivos Particulares		<p>Reducir la densidad y concentrar las edificaciones de la parcela.</p> <p>Minimizar el impacto ambiental en cada parcela</p>	<p>Desarrollar el desarrollo urbano a fin de minimizar el riesgo y proteger el medio natural.</p> <p>Admisión de nuevas construcciones con las siguientes condiciones:</p> <p>Reducir la densidad y concentrar las edificaciones en grandes parcelas. Minimizar el impacto ambiental en la parcela.</p> <p>Regenerar especies nativas.</p>																																																																	
Usos		Uso exclusivo Residencial (permanente y transitorio).	Uso exclusivo Residencial Permanente.																																																																	
Indicadores		<p>Flexibilidad de ubicación y partición del AIM con justificación ambiental.</p> <p>Localización de las edificaciones y el estacionamiento preferentemente sobre linea municipal (s/requerimiento ambiental definido por la SSMA).</p> <p>Se permitirá un máximo de dos volúmenes construidos por parcela: unidad principal (Vivienda) y unidad anexa separadas. (Garage, Quinchos)</p> <p>Reducción AIM/FCS/FOT al 25% promedio respecto al área RE/D:</p>	<p>Flexibilidad de ubicación y partición del AIM con justificación ambiental.</p> <p>Localización de las edificaciones y el estacionamiento preferentemente sobre linea sobre linea municipal (s/requerimiento ambiental definido por la SSMA).</p> <p>Se permitirá un único volumen construido por parcela.</p> <p>Reducción AIM/FOS/FOT al 50% promedio respecto al área RE/D:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center; padding: 2px;">Medidas de Parcelas</th> <th style="text-align: center; padding: 2px;">Hasta 1000 m²</th> <th style="text-align: center; padding: 2px;">De 1001 a 5000 m²</th> <th style="text-align: center; padding: 2px;">Más de 5001m²</th> <th style="text-align: center; padding: 2px;">Medidas de Parcelas</th> <th style="text-align: center; padding: 2px;">Hasta 1000 m²</th> <th style="text-align: center; padding: 2px;">De 1001 a 5000 m²</th> <th style="text-align: center; padding: 2px;">Más de 5001m²</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;">Densidad de población (Hab/ha)</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">60</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"></td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"></td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">Densidad de población (Hab/ha)</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">40</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"></td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;">Carga poblacional (Hab)</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">6</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"></td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"></td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">Carga poblacional (Hab)</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">4</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"></td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;">Disponibilidad habitacional</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">25</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">23</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">25</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">Disponibilidad habitacional</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">25</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"></td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;">Área de implantación (%)</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">15%</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">13,5%</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">12%</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">Área de implantación (%)</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">10%</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">7,5%</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">5%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;">Factor de Ocupación Total (%)</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">15%</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">12%</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">9%</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">Factor de Ocupación Total (%)</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">10%</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">7,5%</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">5%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;">Factor Ocupación del Suelo (%)</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">5%</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">6,5%</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">5%</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">Factor Ocupación del Suelo (%)</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">5,5%</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">4%</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">3%</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center; padding: 2px;">(1) FOS hidráulico 0 (cero)</td></tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center; padding: 2px;">(1) Se deberá infiltrar la totalidad de las aguas en lecho filtrante.</td></tr> </tbody> </table>	Medidas de Parcelas	Hasta 1000 m ²	De 1001 a 5000 m ²	Más de 5001m ²	Medidas de Parcelas	Hasta 1000 m ²	De 1001 a 5000 m ²	Más de 5001m ²	Densidad de población (Hab/ha)	60			Densidad de población (Hab/ha)	40			Carga poblacional (Hab)	6			Carga poblacional (Hab)	4			Disponibilidad habitacional	25	23	25	Disponibilidad habitacional	25			Área de implantación (%)	15%	13,5%	12%	Área de implantación (%)	10%	7,5%	5%	Factor de Ocupación Total (%)	15%	12%	9%	Factor de Ocupación Total (%)	10%	7,5%	5%	Factor Ocupación del Suelo (%)	5%	6,5%	5%	Factor Ocupación del Suelo (%)	5,5%	4%	3%	(1) FOS hidráulico 0 (cero)				(1) Se deberá infiltrar la totalidad de las aguas en lecho filtrante.				
Medidas de Parcelas	Hasta 1000 m ²	De 1001 a 5000 m ²	Más de 5001m ²	Medidas de Parcelas	Hasta 1000 m ²	De 1001 a 5000 m ²	Más de 5001m ²																																																													
Densidad de población (Hab/ha)	60			Densidad de población (Hab/ha)	40																																																															
Carga poblacional (Hab)	6			Carga poblacional (Hab)	4																																																															
Disponibilidad habitacional	25	23	25	Disponibilidad habitacional	25																																																															
Área de implantación (%)	15%	13,5%	12%	Área de implantación (%)	10%	7,5%	5%																																																													
Factor de Ocupación Total (%)	15%	12%	9%	Factor de Ocupación Total (%)	10%	7,5%	5%																																																													
Factor Ocupación del Suelo (%)	5%	6,5%	5%	Factor Ocupación del Suelo (%)	5,5%	4%	3%																																																													
(1) FOS hidráulico 0 (cero)																																																																				
(1) Se deberá infiltrar la totalidad de las aguas en lecho filtrante.																																																																				
Subdivisión			Prohibición de afectación al régimen de PH y Consorcio parcelario en todas las modalidades.																																																																	
Requerimientos ambientales		<p>Obligación de presentar Estudio Ambiental a definir por la SSMA (Subsecretaría de Medio Ambiente)</p>	<p>Obligación de Estudio Ambiental a definir por la SSMA</p> <p>Obligación de Plan de Reforestación a definir por la SSMA</p> <p>Prohibición de desmonte (excavación y movimiento de suelo) del talud con retroexcavadora, pala cargadora o similar.</p> <p>Permiso de desmonte de forma manual para la formación del plano de apoyo, siempre y cuando el corte del talud generado no supere el ángulo natural de reposo.(no superior a 30°. Relación 1:2).</p>																																																																	

DANIEL RUBEN MACHADO
Secretário de Desenvolvimento
Município de São Geraldo

ARTURO FIDEL FERNANDEZ
Presidente del Desarrollo Estratégico
Universidad de S.C. de Bariloche